

MA.GA. IMMOBILIARE S.R.L.

Sede in FIRENZE
Codice Fiscale 01184630489 - Numero Rea FIRENZE 258251
P.I.: 01184630489
Capitale Sociale Euro 20.000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 682001
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	0	0
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	1.230.809	1.230.809
Ammortamenti	112.342	97.821
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.118.467	1.132.988
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.118.467	1.132.988
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.418	28.318
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	2.418	28.318
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	34.519	16.282
Totale attivo circolante (C)	36.937	44.600
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	480	493
Totale attivo	1.155.884	1.178.081
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	757.592	757.592
IV - Riserva legale	4.000	4.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	28.200	6.976
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	(1)	0
Totale altre riserve	28.199	6.976
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.846)	27.224
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(11.846)	27.224
Totale patrimonio netto	797.945	815.792
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	336.948	345.212
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.991	17.077
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti	20.991	17.077
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	0	0
Totale passivo	1.155.884	1.178.081

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	51.000	74.807
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	1.351	0
Totale altri ricavi e proventi	1.351	0
Totale valore della produzione	52.351	74.807
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.899	2.154
7) per servizi	26.380	17.733
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	14.520	14.520
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	14.520	14.520
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	14.520	14.520
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	28.418	11.571
Totale costi della produzione	71.217	45.978
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(18.866)	28.829
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	5	7
Totale proventi diversi dai precedenti	5	7
Totale altri proventi finanziari	5	7
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	50	116
Totale interessi e altri oneri finanziari	50	116
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(45)	(109)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	1.498	10.008
Totale proventi	1.498	10.008
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	617	0
altri	33	0
Totale oneri	650	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	848	10.008
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(18.063)	38.728
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.047	11.505
imposte differite	0	(1)
imposte anticipate	8.264	0

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(6.217)	11.504
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(11.846)	27.224

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

MA.GA. IMMOBILIARE S.R.L.

Sede in FIRENZE - VIA DUCA D'AOSTA, 20

Capitale Sociale Euro **20.000,00** interamente versato

Iscritta alla C.C.I.A.A. di FIRENZE

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01184630489

Partita IVA: 01184630489 - N. Rea: 258251

Premessa

Attività svolte

La vostra società opera nel settore immobiliare.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non vi sono da segnalare fatti eccedenti l'ordinaria amministrazione.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono da segnalare fatti eccedenti l'ordinaria amministrazione.

Criteri di formazione

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai Principi Contabili nazionali così come stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del codice civile e che costituisce, ai sensi e per gli effetti di legge, parte integrante del bilancio d'esercizio medesimo.

Il Bilancio è espresso in unità di Euro; le differenze di arrotondamento dovute al formato XBRL sono imputate ad altre riserve nello Stato Patrimoniale ed a proventi ed oneri straordinari nel Conto Economico.

In funzione della nuova tassonomia XBRL, si è provveduto alla riclassificazione dei dati del precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio non si discostano da quelli utilizzati per la redazione del bilancio del precedente esercizio, nel rispetto del principio della continuità dei medesimi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo altresì conto della funzione economica delle stesse.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Costo di acquisto

Comprende gli oneri accessori di diretta imputazione.

Valore di realizzo

E' il valore presumibile di realizzazione desunto dall'andamento del mercato.

Ammortamenti

Sono calcolati in funzione del periodo di utilità del cespite utilizzando aliquote coincidenti con le massime consentite dalla vigente legislazione fiscale, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del cespite stesso.

Immobilizzazioni*Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, se del caso rivalutato a norma di legge, con separata esposizione degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni per riduzione di valore.

Crediti

Sono esposti, secondo la loro prudente valutazione, al presumibile valore di realizzo che, qualora non coincidente col valore nominale, comporta la svalutazione diretta di quest'ultimo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo principi di mera competenza temporale.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Imputazione costi

I costi sono imputati secondo criteri di stretta competenza economica e di correlazione ai ricavi di esercizio.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate in base alle aliquote ed alle norme vigenti, secondo una realistica previsione del reddito imponibile.

Eventuali deroghe di cui all'articolo 2423, quarto comma, e all'articolo 2423-bis, secondo comma, del codice civile, sono indicate in calce al dettaglio della relativa voce di bilancio.

Eventuali durevoli riduzioni di valore comportano l'iscrizione in bilancio delle immobilizzazioni a tale loro minor valore.

Nota Integrativa Attivo**Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Attivo*****Immobilizzazioni materiali******Movimenti delle immobilizzazioni materiali***

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.205.000	1.800	24.009	1.230.809
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	72.375	1.800	23.646	97.821
Valore di bilancio	1.132.625	0	363	1.132.988
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	14.475	0	45	14.520
Altre variazioni	0	0	(1)	(1)
Totale variazioni	(14.475)	0	(46)	(14.521)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.205.000	1.800	24.009	1.230.809
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	86.850	1.800	23.692	112.342
Valore di bilancio	1.118.150	0	317	1.118.467

Operazioni di locazione finanziaria***Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria***

Ai sensi del numero 22 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere alcuna operazione di leasing.

Immobilizzazioni finanziarie***Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate***

Ai sensi del numero 5 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non possiede alcuna partecipazione in imprese controllate.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi del numero 5 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non possiede alcuna partecipazione in imprese collegate.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi dell'articolo 2361, secondo comma, del codice civile si dà atto che la società non ha alcuna partecipazione con responsabilità illimitata.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Ai sensi del numero 6 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere crediti iscritti nelle immobilizzazioni.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi del numero 6-ter dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere crediti iscritti nelle immobilizzazioni relativi a operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi del numero 2 dell'articolo 2427-bis del codice civile si dà atto che la società non ha immobilizzazioni finanziarie.

Attivo circolanteAttivo circolante: crediti

Si dà atto che non è stato operato alcuno scorporo di interessi attivi dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Ai sensi del numero 6 dell'articolo 2427 del codice civile si riporta qui di seguito la ripartizione dei crediti secondo la loro scadenza:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	25.875	(25.875)	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.369	(535)	1.834
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	74	510	584
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	28.318	(25.900)	2.418

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Ai sensi del numero 6 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che i crediti iscritti nel bilancio della società hanno la seguente ripartizione geografica:

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	2.418
Totale	2.418

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi del numero 6-ter dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere crediti iscritti nell'attivo circolante relativi a operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

*Attivo circolante: disponibilità liquide**Variazioni delle disponibilità liquide*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	16.085	17.931	34.016
Denaro e altri valori in cassa	197	306	503
Totale disponibilità liquide	16.282	18.237	34.519

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	493	(13)	480
Totale ratei e risconti attivi	493	(13)	480

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	-	0
Crediti immobilizzati	0	-	0
Rimanenze	0	-	0
Crediti iscritti nell'attivo circolante	28.318	(25.900)	2.418
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	-	0
Disponibilità liquide	16.282	18.237	34.519
Ratei e risconti attivi	493	(13)	480

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi del numero 8 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che nell'esercizio non è stata effettuata alcuna imputazione di oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi del numero 3-bis dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che alle immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società non è stata applicata alcuna riduzione di valore.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni iscritte nel bilancio della società sulle quali sono state operate rivalutazioni monetarie e/o deroghe ai criteri di valutazione civilistica:

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	1.146.960	1.146.960
Totali	1.146.960	1.146.960

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto*****Patrimonio netto******Variazioni nelle voci di patrimonio netto***

Ai sensi del numero 7-bis dell'articolo 2427 del codice civile si evidenziano qui di seguito le variazioni intervenute nella composizione del Patrimonio netto e la loro origine.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi	Riclassifiche			
Capitale	20.000	0	0	0			20.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-	-			0
Riserve di rivalutazione	757.592	0	0	0			757.592
Riserva legale	4.000	0	0	0			4.000
Riserve statutarie	0	-	-	-			0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-			0
Altre riserve							
Riserva straordinaria o facoltativa	6.976	27.224	6.000	0			28.200
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-			0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-			0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-			0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-			0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-			0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-			0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-			0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-			0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-			0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-			0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-			0
Varie altre riserve	0	0	0	(1)			(1)
Totale altre riserve	6.976	27.224	6.000	(1)			28.199
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-			0
Utile (perdita) dell'esercizio	27.224	(27.224)	-	-	(11.846)		(11.846)
Totale patrimonio netto	815.792	0	6.000	(1)	(11.846)		797.945

Dettaglio varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	Riserva da arrotondamento	(1)
Totale		(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Ai sensi del numero 7-bis dell'articolo 2427 del codice civile si evidenziano qui di seguito le possibilità di utilizzazione e distribuibilità delle voci del Patrimonio netto e la loro avvenuta utilizzazione negli ultimi tre esercizi.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	20.000		0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		-
Riserve di rivalutazione	757.592	A - B - C	757.592
Riserva legale	4.000	B	0
Riserve statutarie	0		-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		-
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	28.200	A - B - C	28.200
Riserva per acquisto azioni proprie	0		-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0		-
Riserva azioni o quote della società controllante	0		-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0		-
Versamenti in conto aumento di capitale	0		-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		-
Versamenti in conto capitale	0		-
Versamenti a copertura perdite	0		-
Riserva da riduzione capitale sociale	0		-
Riserva avanzo di fusione	0		-
Riserva per utili su cambi	0		-
Varie altre riserve	(1)		0
Totale altre riserve	28.199		28.200
Utili (perdite) portati a nuovo	0		-
Totale	809.791		785.792
Residua quota distribuibile			785.792

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	Riserva da arrotondamento	(1)
Totale		(1)

Possibile utilizzo: A = per aumento di capitale; B = per copertura perdite; C = per distribuzione ai soci

La Riserva straordinaria è costituita dagli utili accantonati in regime di trasparenza fiscale.

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	345.212
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	(8.264)
Totale variazioni	(8.264)
Valore di fine esercizio	336.948

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La società, alla data di riferimento del bilancio, non aveva personale dipendente.

Debiti

Si dà atto che non è stato operato alcuno scorporo di interessi passivi dai costi di acquisto dei beni e servizi.

Variazioni e scadenza dei debiti

Ai sensi del numero 6 dell'articolo 2427 del codice civile si riporta qui di seguito la ripartizione dei debiti secondo la loro scadenza:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	198	4.516	4.714
Debiti tributari	138	1.280	1.418
Altri debiti	16.741	(1.882)	14.859
Totale debiti	17.077	3.914	20.991

Suddivisione dei debiti per area geografica

Ai sensi del numero 6 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che i debiti iscritti nel bilancio della società hanno la seguente ripartizione geografica:

Area geografica	Totale debiti
Italia	20.991
Totale	20.991

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	20.991	20.991

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Ai sensi del numero 6-ter dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere debiti relativi a operazioni che prevedano l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

In ossequio al numero 19-bis dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha in essere alcun finanziamento da parte dei soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	17.077	3.914	20.991
Ratei e risconti passivi	0	-	0

Nota Integrativa Conto economico

Informazioni sul Conto Economico

Valore della produzioneSuddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazioni	51.000
Totale	51.000

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	51.000
Totale	51.000

Proventi e oneri finanziariComposizione dei proventi da partecipazione

Ai sensi del numero 11 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che nell'esercizio non è stato conseguito alcun provento da partecipazioni.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	50
Totale	50

Utili e perdite su cambi

Tutti i crediti e i debiti della società sono originariamente denominati in Euro e pertanto si dà atto, ai sensi del numero 6 -bis dell'articolo 2427 del codice civile, che alcun effetto hanno sul bilancio le eventuali variazioni di cambio verificatesi dopo la chiusura dell'esercizio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipateImposte correnti differite e anticipate

In ossequio al numero 14 dell'articolo 2427 si espongono i seguenti prospetti che evidenziano le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate e differite, con separata indicazione delle imposte anticipate attinenti a perdite di esercizio, le variazioni intervenute nelle Attività per imposte anticipate e nel Fondo per imposte differite e le imposte anticipate e differite iscritte nel Conto economico.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	Importo
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	76.837
Totale differenze temporanee imponibili	1.119.374
Differenze temporanee nette	1.042.537
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	345.212
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(8.264)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	336.948

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo
Ammortamenti non deducibili	76.698
Imposte non pagate	139
Totale	76.837

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo
Rivalutazione civilistica immobili	1.119.374
Totale	1.119.374

Regime di trasparenza fiscale

Si precisa che la società, avendo aderito al regime di trasparenza fiscale, non è tenuta al pagamento dell'IRES in quanto le imposte dirette sono a totale carico dei soci persone fisiche; tuttavia, in ossequio a quanto stabilito dai Principi Contabili nazionali, così come integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità, l'importo dell'IRES figurativamente dovuta è stato comunque imputato al solo conto economico.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Altre Informazioni

Titoli emessi dalla società

Ai sensi del numero 18 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha emesso alcun titolo o valore previsto dalla predetta norma.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi del numero 19 dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha emesso alcun titolo di debito previsto dalla predetta norma.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta all'attività di direzione e coordinamento di altra società o ente.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dei numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 si dà atto che la società alla data di riferimento del bilancio, non possiede, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciarie o interposte persone, azioni o quote di società controllanti.

Rendiconto finanziario

Predisposto sulla base delle indicazioni previste dell'OIC 10, rappresenta i flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale secondo il "metodo indiretto"; si omettono i dati relativi all'esercizio precedente.

RENDICONTO FINANZIARIO	
	Periodo Corrente
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)	
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.846)
Imposte sul reddito	(6.217)
Interessi passivi/(interessi attivi)	45
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(18.018)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	14.520
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari</i>	14.520
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(3.498)
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	25.875

Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	4.516
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	13
Altre variazioni del capitale circolante netto	7.441
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	37.845
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	34.347
<i>Altre rettifiche</i>	
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(1.846)
(Utilizzo dei fondi per rischi e oneri)	(8.264)
<i>Totale altre rettifiche</i>	(10.110)
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	24.237
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
(Investimenti)	1
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	
Interessi incassati (pagati)	0
(Acquisizione) o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	1
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	
<i>Mezzi di terzi</i>	
<i>Mezzi propri</i>	
Aumento / (diminuzione) di capitale a pagamento / (rimborso)	(1)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(6.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(6.001)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A +/(-)B +/(-)C)	18.237
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	34.519
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	16.282

Operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi del numero 22-bis dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Ai sensi del numero 22-ter dell'articolo 2427 del codice civile si dà atto che la società non ha stipulato accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i cui rischi e benefici siano significativi per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Proposte sul risultato di esercizio

L'organo amministrativo propone di riportare a nuovo la perdita di esercizio sopportata in € 11.846,03.

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è conforme alla legge; è stato redatto in forma abbreviata ricorrendo nell'esercizio le condizioni all'uopo previste dall'articolo 2435-bis del codice civile.

Nella presente nota integrativa sono state fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile; ai sensi dell'articolo 2435-bis si omette pertanto la redazione della relazione sulla gestione.

Si dichiara che, non ricorrendo le condizioni di obbligatorietà previste dall'articolo 2477 del codice civile, la società non ha Collegio sindacale.

FIRENZE , 31 marzo 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

BALLI MAURA - firmato